



צו ארנונה לשנת 2017

בתוקף סמכותה מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, מחליטה המועצה המקומית דיר אל אסד, **בישיבתה לא מן המניין מס' 1/2016_ מיום 12.6.2016**, על הטלת ארנונה כללית בתחום שיפוטה לשנת הכספים 2017, (לתקופה 1/1/2017 - 31/12/2017) אשר תשולם ע"י המחזיקים בנכסים ותיקבע לפי הסיוגים וההגדרות כפי שהוחלט עליהם ע"י המועצה בצו זה ובהתאם להוראות החקיקה והפסיקה הרלוונטיים, דלהלן:

התעריפים הנקובים בצו זה כוללים עדכון ע"פ חוק בשיעור של 1.77% כפי שנקבע כשיעור העדכון ע"פ סעי' 9 לחוק ההסדרים.

חלק א' - הגדרות ושיטת החיוב:

1. חיוב עפ"י השימוש:

א. כל מבנה, לרבות מס' מבנים המהווים מפעל אחד או בית עסק אחד, המשמשים בפועל לאחד או יותר מסוגי הארנונה המפורטים בצו זה יסווגו/ בסיווג אחד בהתאם למטרת השימוש העיקרית בו/בהם.

ב. דירה המשמשת בפועל ל 1 סיווגי ארנונה, כל חלק בדירה יחוייב לפי השימוש הנעשה בו. חלק אשר לא נעשה בו שימוש יחוייב לפי השימוש העיקרי הנעשה בדירה.

2. הגדרת מבנה לצורך כל הסיווגים בצו:

א. הגדרת מבנה:

כל מבנה בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר וכן כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע, ולרבות קיר, סוללת עפר, גדר וכיו"ב הגודרים או תוחמים או מיועדים לגדר שטח קרקע או חלל.

המבנה הינו בר חיוב בארנונה בין אם ניתן לו או לחלק ממנו היתר בניה ובין אם לאו ובין אם המבנה נבנה בחריגה מהיתר הבניה כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה- 1965.

ב. שטח מבנה:

לצורך צו הארנונה, בשטח המבנה ייכללו כל השטחים של המבנה כהגדרתו לעיל, עפ"י מידות החוץ שלו לרבות שטחי ממ"ד, חדרי מדרגות מרפסות מקורות וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד לדירה ובין שאינו צמוד לה ואשר אינו מוחרג בפירוט שלהלן.

במבנה לתעשייה, מלאכה ומסחר, שטח המבנה לחיוב יכלול גם את שטח הקרקע שהינו עד ל- 50% מהשטח התפוס ע"י המבנה המשמש ביחד עם המבנה כחצר או גינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה.

לעניין סעיף זה סככה משמע קונסטרוקציה של עמודים המכוסה גג ללא קירות או שיש לה קיר אחד או יותר.

למרות האמור לעיל, לא יחויבו בארנונה השטחים כדלקמן: שטח המקלט / ממ"ד המשמש לצורך מקלט בלבד, כניסה מקורה להגנה מגשם עד 2 מ"ר, חניות לרכב ובלבד ששטחן משמש לחניית רכב בלבד, מבנים, מרתפים ועליות גג עד גובה 1.8 מ', ומחסנים המשמשים לאחסון בלבד ואינם כלולים ביחידת המגורים בתנאי ששטחן אינו עולה על 15 מ"ר.



ג. שטחים משותפים:

בנין למגורים - בין אם נרשם כבית משותף בלשכת רישום המקרקעין ובין אם לאו, יראו את השטח המשותף כחלק משטח כל דירה ודירה, כאשר לשטחה של כל דירה יתווסף השטח הכולל של הרכוש המשותף מחולק באופן שווה בין כל הדירות בבית המשותף.

במבנה שאינו למגורים - השטח המשותף במבנה (בין אם נרשם כבית משותף ובין אם לאו) יחולק בין כל היחידות במבנה, באופן שלכל יחידה יתווסף שטח ששיעורו ייקבע לפי יחס שטח הרצפה של אותה היחידה לשטח הרצפה של כלל היחידות במבנה.

ד. קרקע תפוסה:

כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית, שמשתמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין; לכל מטרה אחרת.

ה. מרתף:

כל מבנה שגובהו בין רצפתו לבין הגג אינו עולה על 180 ס"מ ובלבד שהשימוש בו לא יהיה למטרת מגורים או מסחר.

3. שיטת המדידה:

יחידת שטח פירושה כל מטר רובע (מ"ר) חלק מ- מ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחשב כמטר רובע שלם.

חלק ב' - פטורים והנחות:

בתוקף סמכותה לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג 1993 מחליטה המועצה פה אחד כדלקמן:

בפרק זה:

"אזרח ותיק" כמשמעותו בחוק האזרחים הותיקים, התש"ן 2929 ובחוק גיל הפרישה, התשס"ד 2004.

"בעל" כהגדרתו בפקודת העיריות, למעט המילים " וכולל שוכר או שוכר משנה – ששכר נכס לתקופה שלמעלה משלוש שנים.

"גמלת הבטחת הכנסה" גימלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א 1980.

"הכנסה" הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו בהתאם לחוק לרבות ילד – במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם;

"הכנסה חודשית ממוצעת" בשכיר ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר של שנת הכספים הקודמת לשנה שבעדה נדרשת ההנחה, למעט הכנסה בגין הבראה וחופשה שנתית או פיצויי פיטורים אשר תחולק באופן יחסי לחודשים אלה, היינו תחולק לתקופה שלגביה ניתנו זכויות אלה; בעצמאי ממוצע ההכנסה החודשית, שחושב על פי הכנסתו החייבת במס – כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה המבוקרת שבידו, כשהיא מחולקת ב- 12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר של שנת הכספים הקודמת לשנה שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לאותם חודשים מכל מקור אחר, שאינו כלול בהודעת השומה.



"הנחה" הפחתה מסכום הארנונה הכללית שהייתה מוטלת על הנכס באותה שנת- כספים, אלמלא ההפחתה;

"השכר הממוצע במשק" השכר הממוצע במשק למשרות של ישראלים, כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לחודש אוקטובר של השנה הקודמת לשנת חיוב הארנונה.

"חוק הביטוח" חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ח 1968.

"מחזיק" "בנין" כמשמעותם בסעיפים 1 ו 269 לפקודת העיריות.

"נכס" דירה המשמשת למגורים בלבד.

"נכס נוסף" למעט נכס נוסף המוחזק בידי בן ממשך.

"תקנות ההסדרים" תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993.

בשנת 2015 יוענקו הנחות ושיעורי הנחה למחזיקי נכסים כמפורט להלן:

(א) אזרח ותיק :

למחזיק שהינו אזרח ותיק תינתן הנחה לשנת 2017 בשיעור 30% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, ואם משתלמת לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א 1981 או קבצת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה 1995, תינתן הנחה לשנת 2017 בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד מטח הנכס.

ההנחה תינתן רק באם ההכנסות, מכל מקור שהוא, אינן עולות על השכר הממוצע במשק, באם מתגורר בדירה יותר מאדם אחד, תינתן ההנחה רק אם הכנסות כל המתגוררים בדירה, מכל מקור שהוא אינן עולות על 150% מהשכר הממוצע במשק.

למחזיק שהינו אזרח ותיק שהכנסותיו כאמור לעיל עולות על השכר הממוצע במשק (או 150% מהשכר הממוצע במשק לפי העניין), תינתן הנחה בשיעור 25% לגבי 100 מ"ר בלבד- משטח הנכס, באם הוא מקבל מהמוסד לביטוח לאומי קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים, או קיבצת נכות בשל פגיעה בעבודה.

למחזיק שהינו אזרח ותיק המקבל מהמוסד לביטוח לאומי גמלת הבטחת הכנסה לפי חוק- הבטחת הכנסה, התשמ"א 1980, בנוסף לקצבת זקנה שאירים, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה עפ"י חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה 1995 תינתן הנחה לשנת 2017 בשיעור 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

(ב) נכה :

(1) הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 200 א' לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה **הנחה בשיעור 80%** למעט- :

א. מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על שכר המינימום ואיננה עולה על 150% משכר המינימום, אשר יהיה זכאי להנחה בשיעור **70% בלבד**.

ב. מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על 150% משכר המינימום ואיננה עולה על השכר הממוצע במשק, אשר יהיה זכאי להנחה בשיעור **60% בלבד**.

ג. מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על השכר הממוצע במשק, אשר יהיה זכאי להנחה בשיעור **40% בלבד**.



- (2) אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של- 75% ומעלה על פי סעיף 200א' לחוק הביטוח הנחה בשיעור , 80% למעט :
- (א) מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על שכר המינימום ואיננה עולה על 150% משכר המינימום , אשר יהיה זכאי להנחה בשיעור 70% בלבד.
- (ב) מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על 150% משכר המינימום ואיננה עולה על השכר הממוצע במשק, אשר יהיה זכאי להנחה בשיעור 60% בלבד.
- (ג) מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על השכר הממוצע במשק, אשר יהיה זכאי להנחה בשיעור 40% בלבד.
- (3) אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה, או מי טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור הנחה בשיעור 40% .
- (ג) **בל תעודת עיוור** לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח-1958 - הנחה בשיעור , 90% למעט מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על השכר הממוצע במשק, אשר יהיה זכאי להנחה בשיעור 60% בלבד.
- (ד) **הזכאי לגמלת סיעוד**, לפי פרק ו' לחוק הביטוח הנחה בשיעור 70% .
- (ה) **הנחה לפי מבחן ההכנסה** תינתן בשיעורים המשתנים ועל פי ההכנסה כמפורט בטבלה הרצ"ב בהפחתת שיעור של 25% מהרף המקסימאלי להנחה המתאימה לנישום הזכאי להנחה .



שיעור ארנונה שנת 2017 בש"ח למ"ר	שיעור ארנונה שנת 2016 בש"ח למ"ר	שיעור ארנונה שנת 2015 בש"ח למ"ר	שיעור ארנונה שנת 2014 בש"ח למ"ר	שיעור ארנונה שנת 2013 בש"ח למ"ר	שיעור ארנונה שנת 2012 בש"ח למ"ר	סוג נכס	פרטים	מס
33.91	33.32	32.915	32.67	31.61	30.90	100	מבנה מגורים לכל מבנה מגורים שגגו מבטון ואו רעפים לכל מ"ר	1.
							משרדים שירותים ומסחר	2.
66.62	65.46	64.641	64.16	62.076	60.68	103	שרותים ומסחר	2.1
66.62	65.46	64.641	64.16	62.076	60.89	200	חנויות ומכולת	2.2
66.62	65.46	64.641	64.16	62.076	60.89	201	בתי קפה ומסעדות	2.3
66.62	65.46	64.641	64.16	62.076	60.89	300	עסקים	2.4
66.62	65.46	64.641	64.16	62.076	60.89	190	סוכנות דואר	2.5
66.62	65.46	64.641	64.16	62.076	60.89	202	חנויות שונות	2.6
66.62	65.46	64.641	64.16	62.076	60.89	301	אולמות משחקים וספורט	2.7
129.16	126.91	125.322	124.39	120.346	117.97	304	מתקנים לחלוקת דואר	2.8
66.62	65.46	64.641	64.16	62.076	60.86	800	משרדים	2.9
66.62	65.46	64.641	64.16	62.076	60.86	801	מרפאות	2.1 0
33.30	32.72	32.310	32.07	31.03	30.42	900	מחסנים – עסקיים	2.1 1
16.95	16.66	16.452	16.33	15.80	15.44	910	מחסנים – למיגורים	2.1 2
66.62	65.46	64.641	64.16	62.076	60.86	703	חברת חשמל – מתקנים	2.1 3
66.62	65.46	64.641	64.16	62.076	60.86	704	חברת בזק – מתקנים	2.1 4
1.373	1.350	1.350	1.34	1.294	1.26	905	חנוונים	2.1 5
							מלאכה	3.
44.97	44.19	43.634	43.31	41.90	41.08	402	בתי בד עונתי	3.1
44.97	44.19	43.634	43.31	41.90	41.08	403	מוסכים ונגריות	3.2
44.97	44.19	43.634	43.31	41.90	41.08	405	מאפיה	3.3
44.97	44.19	43.634	43.31	41.90	41.08	406	בתי דפוס	3.4
44.97	44.19	43.634	43.31	41.90	41.08	407	מסגרות ואלומיניום	3.5
99.61	97.88	96.649	95.93	92.869	90.96	820	בריכות מים- מקורות	4
33.78	33.20	32.794	32.55	31.49	30.87	903	בריכות שחיה	5
							מבנים ואדמות חקלאיות	6.
10.50	10.32	10.205	10.13	9.80	9.61	960	בניין חקלאי	6.1
1.287	1.265	1.249	1.24	1.20	1.15	970	רפתות ולולים	6.2
							קרקע תפוסה	7.
7.235	7.11	7.022	6.97	6.74	6.60	700	קרקע תפוסה לעסקים	7.1
1.287	1.265	1.249	1.24	1.20	1.15	904	אדמה מסביב לבריכה	7.2

**שעורי
הארנונה:
דף 4 מתוך 5**

**1. שיעורי
הארנונה**



מועדים:

המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1/1/17.

נישומים אשר לא ישלמו את הארנונה מראש, תיגבה- מהם הארנונה בשישה תשלומים דו חודשיים צמודים למדד. פיגורים בתשלום ישולמו בתוספת הפרשי ריבית בהתאם לחוק הרלוונטי ותהיה המועצה רשאית להעבירם לטיפול משפטי/גבייה לאחר פיגור של שני תשלומים דו חודשיים .

הנחות למשלמי ארנונה מראש: למשלמים שישלמו עד 28/2/2017 את מלוא הארנונה לשנת 2015 תינתן הנחה בשיעור 2% והם יהיו פטורים מתשלום הפרשי ההצמדה למדד במשך שנת המס.

הנחות למשלמי ארנונה כללית בהוראת קבע: למשלמים את הארנונה הכללית בהוראת קבע, תינתן הנחה של 2% משיעור הארנונה.

מועד הגשת בקשות להנחות: מועד אחרון להגשת בקשות להנחה 1/6/17 . בקשות ההנחות יועברו לדיון בפני ועדת ההנחות את תמייך אותם בהתאם להנחות ע"פ חוק והנחות רשות

בכבוד רב
אחמד דבאח, ראש המועצה

החלטה: מאושר פה אחד ההעלאה והתעריפים

מועצה מקומית דיר אל



مجلس ديرالاسد المحلي

אסד

דיר אל אסד

ديرالاسد

EMAIL:DEIRELASSAD@GMAIL.COM

DEIR EI ASSAD LOCAL COUNCEL

רשם-אסדי יוסף