



פרוטוקול מליאה המועצה  
ישיבה מן המניין מס 7/2016  
מיום 24.7.2016

### נוכחים :

ראש מעוצה	מר דבאח אחמד
חבר וממלא מקום ראש המועצה	עו"ד נסר סנעאללה
חבר ומשנה ליו"ר	מר מוסא מוחמד
חבר המועצה	מר אסדי רבאח
חבר המועצה	מר מוחמד נעים עומר
חבר המועצה	מר נמר חוסין
חבר מועצה	מר חרמה אחמד-

### חברים נעדרים

מר עלי חמייד אסדי-חבר וסגן  
עו"ד מונגי סאלחה-חבר  
מר אסדי אברהים -חבר  
מר אסדי רבאח- חבר

### עובדי הרשות נוכחים

רו"ח אסדי יוסף-מזכיר גזבר  
עו"ד נעמה יועץ משפטי  
עו"ד בלאל סנעאללה-עוזר ראש הרשות  
עזאת דבאח-מבקר פנים

### סדר היום

1. المصادقة على المحضر السابق.-אושר פה אחד פרוטוקול 6/2016  
מאושר פה אחד-

2. מינוי דירקטור באשכול בקעת בית הכרם  
המועצה מאשרת מינוי גב אסדי היפא דירקטור באשכול בקעת בית הכרם נציגת היישוב דיר אל אסד - פה אחד.

3. אישור תב"ר אופק חדש 73000 תיכון  
מאושר פה אחד-משרד החינוך

4. אישור תבר בטיחות בדרכים 155000

מאושר פה אחד - המשרד לתחבורה



**5. אישור תב"ר הלוואה 1947 אלף ₪ - דקסייה**

הלוואה לסגירת חלק מתביעת מט"ש כרמיאל נגד המועצה, הלוואה לעש רנים רבית 3.8% צמוד החלטה: מאושר פה אחד. אישור תב"ר הלוואה ע"ס 1947 אלף ₪ מבנק דקסייה לישראל

מדובר בהלוואה לכיסוי גרעון ע"ס 1947 אלף ₪ בריבית של 5% לתקופה של 10 שנים כן כולל אישור הנוסח הבא:

**נוסח לאישור המועצה בקשר עם נטילת אשראי מבנק דקסייה ישראל בע"מ**

בנק דקסייה ישראל בע"מ (להלן – "בנק דקסייה ישראל") רואה בחיוב אפשרות להעמיד אשראי למועצה מקומית דיר אל אסד (להלן "הרשות המקומית") במסגרת תוכנית ההבראה שלה. המועצה מאשרת קבלת הלוואה מבנק דקסייה ישראל הנדרשת למימון תוכנית ההבראה של הרשות המקומית, כמפורט בתוכנית ההבראה שאושרה על ידי משרד הפנים וכמפורט בנוסח חוזה הלוואה הבטוחות מקורות הסילוק ושאר המסמכים הנלווים המקובלים בבנק דקסייה ישראל.

הלוואה הינה בסך של 1947.000 ₪ בריבית של 3.8% לתקופה של 10 שנים קרן וריבית צמודים למדד המחירים לצרכן.

על רקע המפורט לעיל, ובשל העובדה שלרשות המקומית קיימות התחייבויות נוספות כלפי בנק דקסייה ישראל, לרבות בגין אשראים המשולמים מחשבונותיה המתולתלים בבנק דקסייה ישראל ולהבטחת מלוא ההתחייבויות והאשורים של הרשות המקומית כלפי בנק דקסייה ישראל קיימים ועתידיים. הרשות המקומית מאשרת להעמיד לטובת בנק דקסייה ישראל את הבטוחות ומקורות הסילוק להלן:

1. הרשות המקומית תשעבד לטובת בנק דקסייה ישראל את הכנסותיה העצמיות ואשר נובעת מכל הנכסים המצויים בשטח של הרשות המקומית בהתאם למסמכים המקובלים בבנק דקסייה ישראל, וכן שאר הבטוחות ומקורות הסילוק כמפורט בחוזה הלוואה.

2. להבטחת כל האשראים וכל ההתחייבויות הרשות המקומית כלפי בנק דקסייה ישראל, לרבות קרנות הפרשי הצמדה ריביות, עמלות וכל תשלום אחר המגיע ושיגע לבנק דקסייה ישראל הרשות המקומית תתחייב בהוראה בלתי חוזרת, בנסוח המקובל בבנק דקסייה ישראל להמשיך ולהעביר את כל התקציבים, המענקים (כל הכספים מכל מין, וסוג שהוא אשר הרשות המקומית זכאית לקבלם ממשרדי הממשלה השונים באמצעות חשבונותיה של הרשות המקומית בבנק דקסייה ישראל וזאת עד למועד שבו תפרע הרשות המקומית את כל התחייבויות כלפי בנק דקסייה ישראל.

במקרה בו תפרע ותסלק הרשות המקומית את יתרת התחייבויותיה במלואן, לרבות פרעון אשראים בפרעון מוקדם בתוספת עמלת פרעון מוקדם בכפוף להוראות בנק דקסייה ישראל ובכפוף לאישור בנק דקסייה ישראל לביצוע הפירעון האמור, תעמוד לרשות המקומית הזכות להודיע לחשב הכללי בכתב על ביטול ההוראה הבלתי חוזרת ובלבד שיצורף להודעה זו אישור בנק דקסייה ישראל על פרעון כל חובות הרשות המקומית כלפיו.

הרשות המקומית תיתן המחאת זכות על דרך השעבוד לטובת בנק דקסייה ישראל של זכות הרשות המקומית לקבל 17.04% מכל העברה שמעביר משרד הפנים בגין מענק איזון יהא כינוי אשר יהא ובתנאים המפורטים בהמחאת הזכות שתצטרף לחוזה הלוואה.



**6. חידוש ביטוח המועצה**

מליאת המועצה מתבקשת לאשר חידוש הביטוח לאור העובדה שקשה היום לבטח את הרשויות, הביטוח השנה זול משנה שעברה ב ₪ ס"כ העלות הינה 313757 ₪ כולל דמים החלטה: מאושר פה אחד.

**7. מכרז הסעות לשנת תשע"ז**

מאושר פה אחד- לצאת למכרז חיצוני עם עדיפות לתושבי המקום בעדיפות של 5%.

**8. פינוי נאשפה**

החלטה: מליאת המועצה מאריכה ההסכם עם הקבלן לשלושה חודשים מיום סיום ההסכם האחרון אתו עד 30.9.2016 באותם מחירים שהיו בהסכם 139 אלף ₪ לא כולל מע"מ

**10. מחלקת ההנדסה ומהנדס הרשות**

ראש המועצה מבקש ממהנדס הרשות להציג דיווח על עבודת המחלקה, המהנדס פריד עייד מגיש ומסביר את הפרויקטים הבאים:

**פרויקטים ועבודות שבצענו**

מס'	הפרויקט	אומדן	התקדמות הפרויקט
	כביש טבעת אל תות	3,150,000 ש"ח	העבודה הסתיימה
	כביש אל סוקן " רפיק אל עיסא"		העבודה הסתיימה
	כיכר אל סוקן	1,000,000	העבודה הסתיימה
	כביש מכיכר אל סוקן עד בית הקברות החדש		העבודה הסתיימה
	תיקונים ואספלט ליד אל ג'נגי		העבודה הסתיימה
	תחבורה ציבורית		העבודה הסתיימה
	כביש קריית חינוך		העבודה הסתיימה מלבד העתקת החשמל.
	מקיף שלב ג ו-ד הכניסה לתיכון	13 מל"ש	הסתיימו עבודות הביצוע. העבודה הסתיימה
	שכונת אלסובאט	150,000 ₪	יציקת משטח בטון וניקוזים כולל כל ההכנות. העבודה הסתיימה
	הנגשת כיתה ביסודי ג'	30,000 ₪	הפרויקט הסתיים ושלחנו את המסמכים לקבלת התקציב ממשרד החינוך 30,000 ₪. השער כולל הגדר הותקנו.
	מכרז התמרורים כולל מגרש אופניים ביסודי ג'	160,000 ש"ח	בוצע העבודה הסתיימה
	מדרגות ליד אבו והיב	110,000 ש"ח	העבודה הסתיימה
	קיר תומך כרם אל קובה ליד אבו תורקי		העבודה הסתיימה
	כבישים ברחבי הכפר 2015		העבודות הסתיימו " ממסגד אבו בקר עד אבו עמשה, כביש אבו ראדי, ליד סלאח אל מוכתאר, ליד אחמד שפיק,



בריכות ניקוז	בינשיקים ע"מ למנוע את הריחות מהניקוז.
כביש דאר אבו אל עפיף	העבודה הסתיימה
כביש כמיל אבו ג'מאל	העבודה הסתיימה
קיר תומך כביש דאר אל סייד	העבודה הסתיימה
בית קברות חדש	קירות תומכים, מילוי עפר, רצפה עם פתחים לקברים.
משרדי המועצה כאן	העבודה הסתיימה
קירות אבו בכר	העבודה הסתיימה
אספלט אבו בכר דרום	העבודה הסתיימה
אספלט ראס אל חאקורה	העבודה הסתיימה
מעקות בטיחות	העבודה הסתיימה
תאורת החגים	העבודה הסתיימה
פארק ציבורי	העבודה הסתיימה

**פרויקטים בביצוע**

מס'	הפרויקט	אומדן	התקדמות הפרויקט
1	ספריה ציבורית	1,65 מל"ש	השלד מוכן, ביצוע עבודות הכנה, חשמל, מים, ביוב, תקשורת, דלתות, אדני חלונות התחלנו בעבודות טיח וכו'.
2	מעון יום	3,061,143 מל"ש	יש לנו קבלן זכיי " מעונית הנדסה אזרחית בע"מ ".
3	קירווי השוק	554,000 ש	יש קבלן זוכה, החוזה בבדיקה אצל היו"עמש הקירווי והחשמל והתאורה לביצוע
4	מרפאת האם והילד	1,389,617 ש	יש קבלן זכיי אמון ג'רוב בע"מ בקשנו תקציב להשלמת קומת הקרקע
5	כבישים 2016	1,3 מלש"ח	פרסמנו מכרז, אל קלעה, אבו דרגאם, עוקף יסודי אל עין, עבסי, אסאמה דאהר ויעקוב, מסגד עד השוק ניקוז
	קרצוף ואספלט חדש	609,000 ש	סבחי עיד עד אלעין, מסגד אבו בכר עד צומת מחאסן דבאח,
6	מגרש כדורגל	4 מליון ש	1. הכנה לתאורת המגרש. כ-2 מל"ש. 2. המלתחות והמחסן מוכנים. 3. חיבור החשמל למלתחות בביצוע.
7	בית הקברות	2,5 מליון ש	1. יש קבלן זכיי לביצוע עבודת התאורה. 2. בתכנון הפולחן הדתי
9	עבודות חשמל התייעלות אנרגטית.	480,000 ש	תאורת כבישים. מרכזיות מאור רחובות ברחבי הכפר.
10	פארק	ק.ק.ל.	1. יש לנו פארק פעיל 2. אנו עובדים על הגדלתו וחיבורו לרשת המים.
11	כיתות לימוד ק.ק.ל.	ק.ק.ל.	1. קבלנו היתרי בנייה. 2. הותקנה כיתה אחת בבית ספר אל עין.

**פרויקטים בתכנון :-**

16	תוספת לבי"ס יסודי	3,962,140	תיק הגשה בוועדה 127/2015 תוספת בנייה מהצד
----	-------------------	-----------	---



אל עין	ש"ח	המזרחי
17	6,605,760 ש"ח	תיק הגשה בוועדה מס' 2/2016 תוספת בנייה
		תוספת לבי"ס חטי"ב פיאד
		תוספת לבי"ס יסודי אבן חלדון
18	1,469,064 ש"ח	2 יח' גני ילדים בחלקות 24 ו-25 בגוש 18814, תיק בנייה מס' תיק 159/2015
19	כ-6 מליון	תיק הגשה בוועדה מס' 47/2015 לקראת סיום תנאים למתן היתר בנייה.
20	כ-3 מליון	בהכנת מסמכים להגשה למ. החינוך בתכנון בחלקי חלקות 49 ו-50 בגוש 18819
21	8.5 מלש"ח	הגשנו את המסמכים ממתניים לתשובה להתחיל בתכנון, ליד התיכון.
22		מסלול מצומת כישור עד תובל ופלך. המסלול בתכנון.
23	1,600,000 ש"ח	אל עין, אבן חלדון, יסודי ג'
24	800,000 ש"ח	יש לנו תיק מאושר בוועדה. 2. אנו מטפלים בהכנת התנאים והאישורים לקבלת היתר בנייה בקרוב.
25	כ-500,000	מבני ציבור וכבישים בשלבי תכנון
26	73,000 ש"ח	
		עבודות הנגשה ברחבי הכפר
		פינות פרטניות והשהיה חטיבה

תוכניות מפורטות וכו'

27	1 מליון ש"ח לתכנון מפורט	תוכניות איחוד וחלוקה
	16049, 16050, 16051, 16056	לפרסם מחדש להתנגדויות. תכנון מפורט, כבישים, גדרות, מדרכות, ניקוז, תאורה,
28	משב"ש	תכנית ההר - מגרשים
29		תכנית אל סוכן
30	ר.מ.י.	תכנון ע"י ר.מ.י.
		תכנון מתחם מעל התיכון הגבעה, מגרשים לזוגות צעירים שכולל, בניני ציבור, שצ"פים וכבישים. בשלב מתקדם הייתה ישיבה לפני שבוע בר.מ.י. בנצרת.
31		הגדלת תחום שיפוט
		הועבר חומר כולל תוכנית להרחבת תחום השיפוט ועדיין לא קבלנו זימון לישיבת דיון. הוגשה תכנית מפורטת לוועדה.
32		מערכת כבישים אל קלעה
33		תעלת ניקוז סגורה
		בכניסה לבענה דיר אל אסד הכינו תעלה סגורה עם צינורות תת קרקעיות.
34		מגרש משולב עם קירוי
		הכנתי תכנית ביוזמה אישית ונסעתי לתל אביב לקבל אישור וקבלתי אישור עקרוני ואני מחקה לפתיחת קול קורא להגיש בקשה לתקצוב.
35		חוזה חכירה מול ר.מ.י.
		הגשנו בקשות להקצות את הקרקעות למועצה מר.מ.י. חלק אושר וכבר יש חוזים חתומים ומאושרים : חלקה 29 בגוש 18814. חלקה 4 ו-5 בגוש 18822. חלקה 73 בגוש 18818. חלקות 24 ו-25 בגוש 18814 חלקה 76 בגוש 18813 טרם אושר



חידוש חוזה ספרייה, מסגד אבו בכר, אבן חלדון, חטי"ב חידוש מרפאת האם והילד.			
הוכנה		תכנית אב לספורט	36
להזמין לאחר מתן תוקף לתוכניות המפורטות.		תכנית אב לניקוז	37
חלקות 1 ו-63 בגוש 18817 בהכנה		תכנית מפורטת	38
1. אספלט ליד אבו רובין יש קבלן עדיין לא בוצע. סיורים קבלנים מתכננים ואישור חשבונות טיפול מול משרדים ממשלתיים, "ר.מ.י., משב"ש, וועדה"		עבודה שוטפת ושונות	39

**סיכום: ראש המועצה לאור הדיווח לעיל ולאור התקדמות העבודה במחלקת ההנדסה הרשות מתבקשת לשדרג את שכרו של המהנדס פריד עווד ל 80% מדירוג בכירים החלטה: מאושר פה אחד**

#### 11. כביש בשכונת אלביארה מחמד יוסף חאלד מוסא

**יו"ר המועצה: אבקש מעו"ד נעמה חליל להציג את הבעיה של מר מוחמד מוסא.**

עניינו של מוחמד מוסא אינו חדש, האזרח שלח מכתבים ודרש שהמועצה תסלול כביש גישה למגרש שלאחרונה נרשם על שמו ( אינני רוצה להיכנס להיסטוריה של הקרקע ולמאבקים המשפטיים שהיו בין האזרח למשפחתו, ואתמקד אך ורק בבעיה שנוצרה והעתירה שהוא הגיש כדי לחייב את המועצה לסלול כביש גישה בהתאם לתוכנית מאושרת. לאחר דיון בבית המשפט המחוזי בעניין עתירתו של האזרח מוחמד מוסא אשר עניינה סלילת כביש למגרש מספרו 2 מחלקה 51 שבגוש 18819, בשטח של 667 ממ"ר. העותר עותר בפני בית המשפט נכבד, בכדי שזה יורה למשיבה לסלול כביש שתוכנן עוד שבנות ה 2000 ואשר אמור לשרת את המגרש, ראוי לציין כי קיימת חלקה שכנה מגרש באותה חלקת קרקע השייכת בשלב זה למנהל ויהיה ניתן לבנות בעתיד ( אם לא הקרוב ) בה מבנה ציבורי דוגמת גן כאשר השכונה תאוכלס ויהיה צורך בהקמת גן שכונתי, בית המשפט כבי' השופט קיסארי רשם התחייבותה של המועצה לקיים דיון מקיף בעניינו של האזרח ובדיקת פתרונות שיהיה ניתן לשרת את האזרח במסגרת היכולת של הרשות.

**מהנדס המועצה: פריד, אכן קיים כביש אך המצב בשטח השתנה רבות מאז שנות ה 2000 כפי שגם הבהירה הועדה בתגובתה לבית המשפט חלק מהשכנים בנו שלא במקום ובחריגה מהיתר בניה, וקיים הפרשי גבהים וכביש זה סלילתו**



מחייבת הפקעה ובמצב המועצה הנוכחי לא יכולה המועצה להרשות לעצמה להתחיל בבניה של הכביש שעה שכל תקציב הפיתוח של השנה האחרונה הינו כ 900 אלף ₪ ואני מעדיף להשקיע את התקציב במקומות מאוכלסים וכדי למנוע סכנת חיים .

יוסף גזבר המועצה : מה העלות של הכביש ???

קרוב ל 5 מיליון ₪ , שעה שיהיה חובה לשלם ולהפקיע .

מוחמד מוסא : אם הכביש ישרת רק תושב שיש לו כ 600 ממ"ר מדוע גורמים נזק לתושבים

אחרים שכבר בנו ושינו מצבם לפני הרבה שנים ועלות הנזק שלהם מיליוני

שקלים . מעדיף אם הדבר ניתן לבדוק איך ניתן לפתור את הבעיה מצד

שיהיה ניתן לבצע את הסלילה במסגרת תקציב ראלי ולא בתקציב

שהמועצה לא יכולה לעמוד בו . למשל אם ניתן לבדוק פתרון אחר וכביש

גישה אחר לחלקה , וחשוב למצוא פתרון כי קיימת גם חלקה של המועצה

שבעתיק יהיה ניתן לבנות עליה גן ילדים שכונתי שישרת את השכונה בעתיד .

יו"ר המועצה : לאור המגבלות בתקציב והעובדה שבשלב זה אין יכולת למועצה לבצע את העבודות

אני מציע כי תיבדק אפשרות מול ועדת התכנון והבניה למצוא דרך גישה למגרש

במידת האפשר והעניין יוחזר שוב לדיון בפני המליאה .

**החלטה : הצעת יו"ר המועצה מאושרת פה אחד .**

מוחמד מוסא : לאחר קבלת תשובה מהועדה והצעת תכנון חילופי נבקש שהאזרחים

בשכונה סאמי מוסא , נעים מוסא ומוחמד מוסא יהיו נוכחים כדי

שנשמע אותם בישיבה .

12. שונות

הנחות ארנונה-יטופלו עד להרכב חדש לועדת ההנחות ע"י מנהל הגבייה והגזבר  
הכל ע"פ הנחית היועץ המשפטי- מאושר פה אחד

דוח ביקורת 2015- ראש המועצה ממנה ועדה לתיקון הליקויים מהגזבר מבקר הפנים והיועץ משפטי  
על הועדה להכין חומר ולזמן ועדת הביקורת לדון בדוח הביקורת החיצונית והפנימית ואחר כך למליאת  
המועצה-מאושר פה אחד  
רשם-אסדי יוסף